



KLEINGARTENVEREIN
»BLAUTANNE E.V.«
Tannroda

KAUFVERTRAG EINES KLEINGARTEN BEI PÄCHTERWECHSEL

1. Auf der Grundlage des § 433 BGB wird zwischen dem bisherigen Pächter der **Kleingartenparzelle Nr.** im **Kleingartenverein »Blautanne e.V.« Tannroda**

Herr/Frau geb.
(nachfolgend Verkäufer genannt)

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

und dem nachfolgenden Pächter der oben bezeichneten Parzelle

Herr/Frau geb.
(nachfolgend Käufer genannt)

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Kleingartenvereins zur Vergabe der Parzelle an den Künftigen Nutzer über die auf der Parzelle befindlichen laut BKleingG und Kleingartenordnung zulässigen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachfolgender Kaufvertrag geschlossen.

Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages beide Parteien (Verkäufer/Käufer) verzichten auf ein rechtskräftiges Wertermittlungsprotokoll ja / nein (siehe Punkt 10, Erklärung zum Kaufvertrag)

2. Der Käufer zahlt dem Verkäufer die in diesem Vertrag vereinbarte Summe, die den Betrag des für diese Parzelle erstellte Wertermittlungsprotokolls von nicht überschreiten darf.

Der Kaufpreis beträgt

in Worten

Hiermit entfällt auf die Gartenlaube und sonstige baulichen Anlagen

für die Anpflanzungen

und für das bewegliche Inventar

Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt auf die folgende Bankverbindung:

Kontoinhaber

IBAN

BIC

Zahlungstermin

- Eigentumsvorbehalt (wenn gewünscht, bitte ankreuzen)
Die Parteien vereinbarten Eigentumsvorbehalt, danach wird der Käufer erst Eigentümer des Kaufgegenstandes, wenn der Kaufpreis vollständig beim Verkäufer eingegangen ist.

3. Der Verkäufer versichert, den Käufer ausreichend über die Beschaffenheit der Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen informiert zu haben. Dem Käufer werden sämtliches Schriftgut und Unterlagen übergeben (insbesondere Bau-Genehmigungen für die laut § 20a BKleingG bestandsgeschützten Baulichkeiten)

.....
.....
.....
.....

4. Gewährleistungsansprüche werden, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen. Der Kleingartenverein stimmt vorliegendem Kaufvertrag lediglich im Sinne eines ordnungsgemäßen Übergangs der Nutzung der Parzelle zu, er übernimmt weder im Hinblick auf den Zustand der Parzelle, noch im Hinblick auf die Zahlungsverpflichtung des Käufers eine entsprechende Haftung, dies ist allein Sache von Verkäufer und Käufer.

5. Soweit wegen des vorliegenden Kaufvertrages Grunderwerbssteuer im Sinne des Grund-Erwerbssteuergesetzes (GrEstG) anfällt, wird diese vom Käufer getragen.

6. Verkäufer und Käufer legen den Kaufvertrag dem Vorstand zur Genehmigung vor. Mit der Unterzeichnung bestätigen Verkäufer und Käufer, dass keine der Seiten weitere Forderungen haben.

7. Der Vereinsvorstand stimmt diesem Kaufvertrag mit folgenden Forderungen beziehungsweise Auflagen zu:

a. gegenüber dem Verkäufer:

.....

.....

b. gegenüber dem Käufer:

.....

.....

8. Zählerstände

Wasseruhr Nummer Zählerstand

Stromzähler Nummer Zählerstand

9. Dieser Kaufvertrag wurde in drei Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer, Käufer und Vereinsvorstand rechtskräftig.

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Ort, Datum

Unterschrift Käufer

Ort, Datum

Unterschrift vertretungsberechtigter Vorstand

Verteiler:

1 Exemplar Verkäufer

1 Exemplar Käufer

1 Exemplar Verein

10. Erklärung zum Kaufvertrag

Hiermit erklären Verkäufer und Käufer den Verzicht auf eine Wertermittlung im Zusammenhang mit der Übergabe des Kleingartens Nr.
Sie wurden vom Vorstand dahingehend belehrt, dass in diesem Falle keine nachträgliche Forderungen von Seiten des Verkäufers und des Käufers auf dem Gerichtswege geltend Gemacht werden können.

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Ort, Datum

Unterschrift Käufer